Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2489 / 29.10.2026 г.
Акт № 129 том VIII / дело № 1369 / 2026 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ к _____ г.
Съдия по вписв

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд

ОБЛАСТ Софийска

УТВЪРЖ
(подпис
КМЕТ Н
Трайко А
(име,през

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 3952
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	26-10-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-79/03.02.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1540445-21.10.2026 г. на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 07171.68.30 (нула, седем хиляди сто седемдесет и едно, точка, шестдесет и осем, точка, тридесет) по КККР на с. Бучин проход, местност "Клисура", с площ 4791 (четири хиляди, седемстотин деветдесет и едно) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване -нива; категория на земята при неполивни условия: десета; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 068030;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Бучин проход, местност "Клисура" , поземлен имот с идентификатор 07171.68.30;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	07171.68.20, 07171.68.22, 07171.68.29, 07171.68.31, 07171.68.35;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	29,90 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314038493/21.10.2026 г. на ПАМДТ гр. Костинброд;

ВЯРНО С ОРИГИ

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2262/28.08.2017 г. утвърден от кмета на общината;

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на Община Костинброд;

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариана Арабаджиева - гл. експерт ОС;

чл. 6 от рег. ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:
Върху имота има следните ограничения: 1 Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3м. от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к.Павлово, ул Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1593337-30.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **07171.68.30**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Бучин проход**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-79/03.02.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Бучин проход**

Местност: **"КЛИСУРА"**

Площ: **4791 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

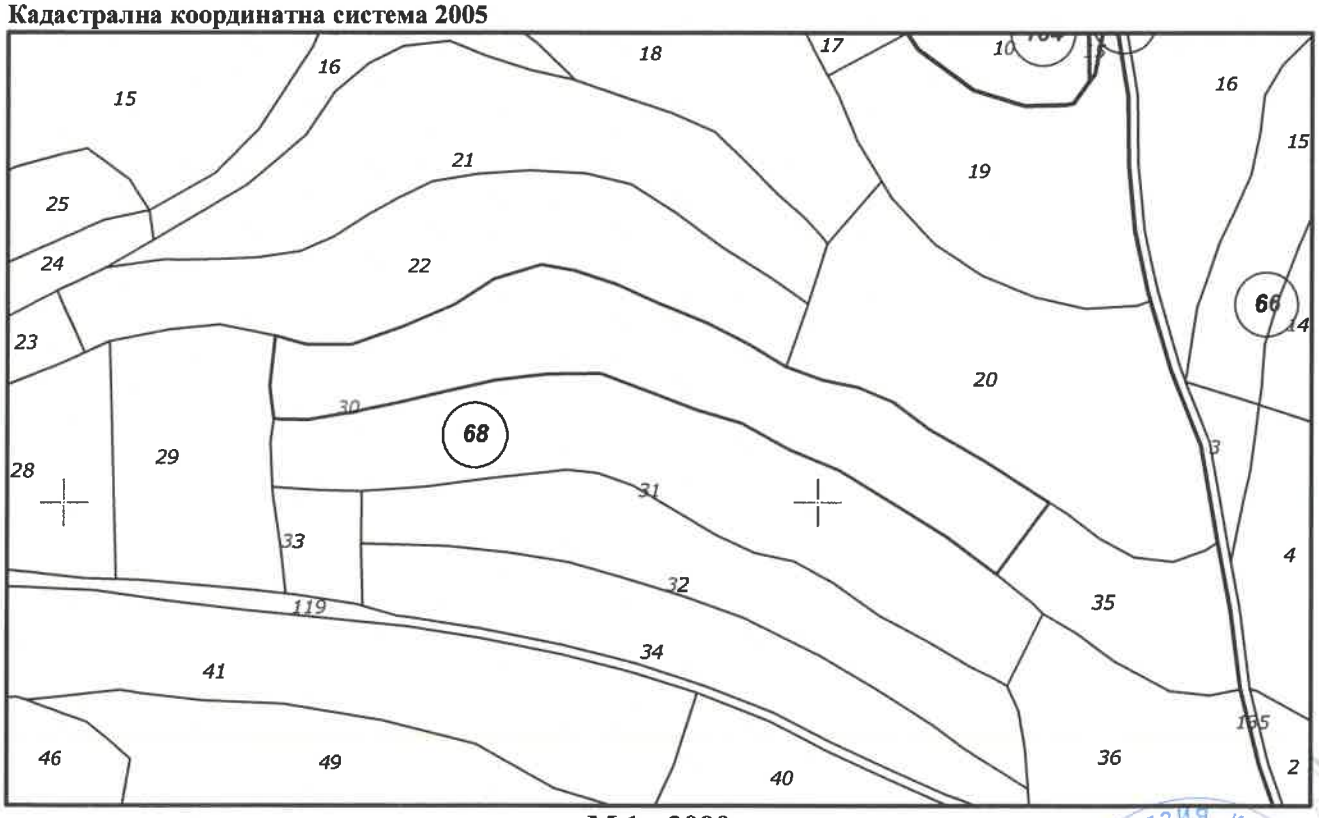
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **068030**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **07171.68.20, 07171.68.22, 07171.68.29, 07171.68.31, 07171.68.35**

ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 129, том 8, рег. 2489, дело 1369 от 29.10.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ирина Донева

чл. 6 от рег. ES679/2016

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

А ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2236 с.БУЧИН ПРОХОД , описание на земята: МЕСТНОСТТА"КЛИСУРА" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	07171.68.30	Категория X	4791.00	29.90 €	58.48 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 29.90 € / 58.48 лв. словом: ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 48 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № ., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИН към 21.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

.....
Издал: Антоанета Асенова